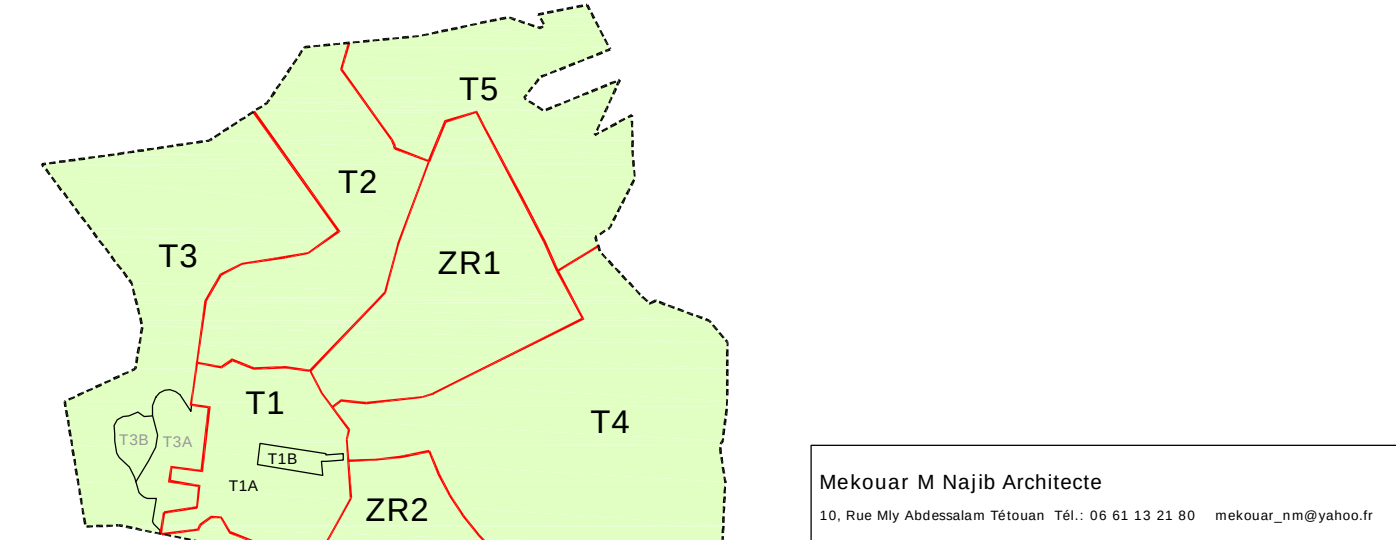


Parc Industriel et Logistique TetouanPark
Souk Laqdim (à distraire du TF 17 491/61)

Projet Modification - Extension de la Tranche 4
Réaménagement partiel de la zone de réserve 2
et aménagement d'une voie d'accès à la zone hôtelière



Echelle : 1/2000 Septembre 2020

Zones d'équipements

- Boisement
- Equipements publics
- Espace vert - Parc
- Place - Chemin piéton
- Voirie
- Parkings (à l'aire libre)
- Zone de réserve

Reculs

- Recul fixe
- Recul minimum obligatoire
- Accès véhicules pour les lots à 2 façades
- LIO (Lot Equipement Telecom)
- Poteaux d'incendie
- Poste électrique (6mx7m)
- Réservoir

Voies Engins :

- L x 3m si 8-LL<12m
- L x 6m si 8-LL>12m
- Force portante : 160 KN
- Résistance au poinçonnement : 80N/cm²
- Rz11m
- S : 15%
- H ≤ 3,50m
- P<15%

Voies Echelles :

- Longueur:10m
- Largeur:34m
- Pente<10%

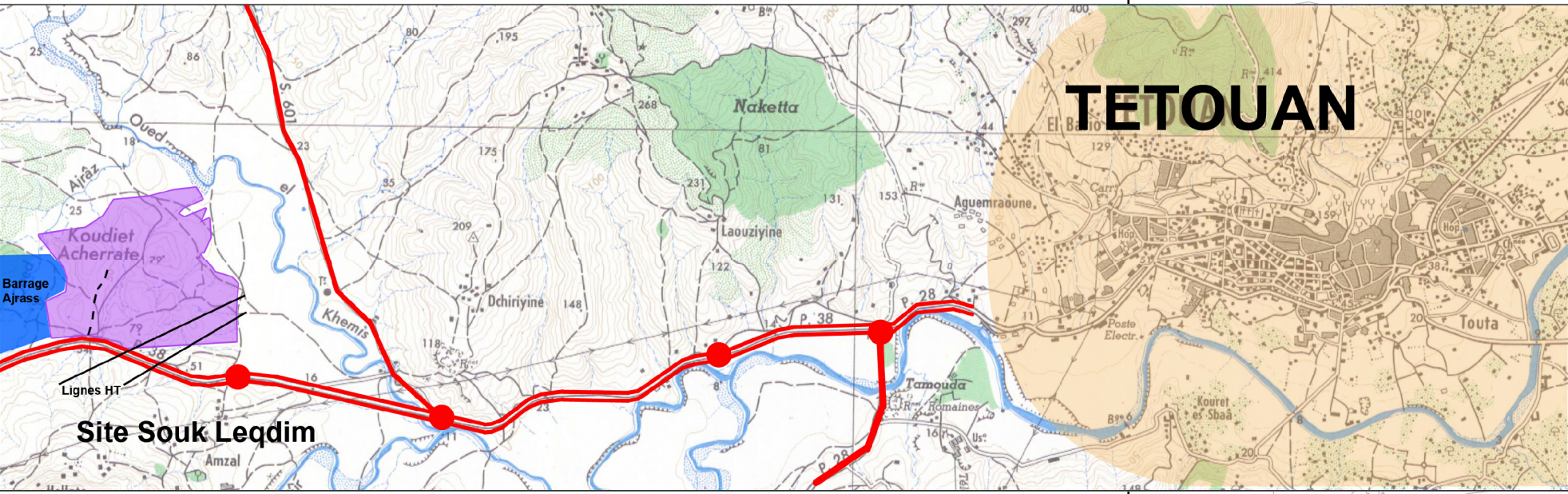
Impasse :

- Largeur = 7m

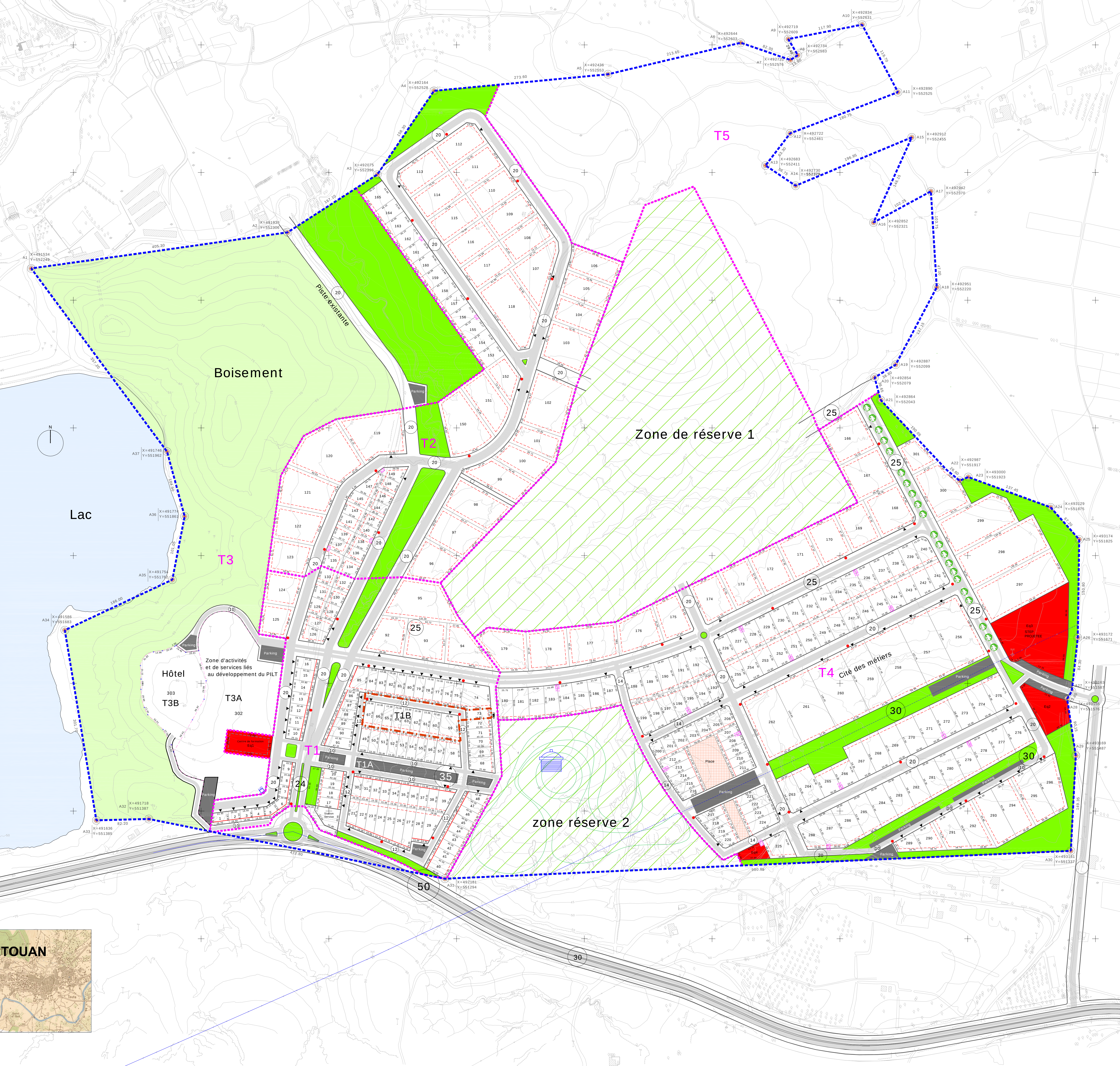
Surface totale terrain = 1 568 643m²	
T1 Tranche1	146 739m²
T1A : 138 226m²	
T1B : 8 513m²	
T2 Tranche2	207 084m²
T3 Tranche3	305 218m²
T3A : 32598m²	
T3B : 11380m²	
T4 Tranche4	397 582m²
T5 Tranche5	211 345m²
Zone de réserve 1	221 334m²
Zone de réserve 2	72 178m²

Surface totale Tranche 1 : 146 739 m²	
- Surface cessible	: 85 413 m² 58,20%/ST TR1
- Equipements	: 3 553 m² 2,42%/ST TR1
- Espaces verts	: 7 350 m² 5,00%/ST TR1
Surface totale Tranche 2 : 207 084 m²	
- Surface cessible	: 148 555 m² 71,73%/ST TR2
- Espaces verts	: 16 362 m² 7,90%/ST TR2
Surface totale Tranche 3 : 305 218 m²	
- Surface cessible	: 43 978 m² 14,40%/ST TR3
- Espace vert et boisement	: 249 538 m² 81,75%/ST TR3
Surface totale Tranche 4 : 397 582 m²	
- Surface cessible	: 259 113 m² 65,17%/ST TR4
- Equipement	: 15 366 m² 3,86%/ST TR4
- Espace vert	: 38 865 m² 9,77%/ST TR4
Surface totale Tranche 5 : 211 345 m²	

Surface totale Brute TETOUANPARK : 1 568 643 m²	
- Surface totale cessible	: 537 059 m² 34,23%/ST
- Equipement	: 18 919 m² 1,20%/ST
- Espace vert et boisement	: 312 115 m² 19,89%/ST



Plan de situation Echelle : 1/50 000



Tranche1 T1	
N° Lot	Surface en m²
1	507
2	347
3	350
4	352
5	454
6	407
7	372
8	372
9	372
10	488
11	517
12	549
13	581
14	612
15	644
16	652
Total	7676
T1A Commerce et Show Room	
N° Lot	Surface en m²
17	600
18	600
19	600
20	600
21	674
22	724
23	779
24	825
25	874
26	924
27	974
28	763
29	1010
30	600
31	600
32	600
33	600
34	600
35	600
36	600
37	600
38	600
39	600
40	953
41	600
42	600
43	600
44	600
45	600
46	600
47	600
48	562
Total	21897
T1B Industrie légère	
N° Lot	Surface en m²
49	600
50	600
51	600
52	600
53	600
54	600
55	600
56	600
57	600
58	999
59	600
60	600
61	600
62	600
63	600
64	600
65	600
66	600
67	600
68	600
69	605
70	603
71	600
72	598
73	1106
74	600
75	600
76	600
77	600
78	600
79	600
80	600
81	600
82	600
83	600
84	600
85	1123
86	393
87	448
88	504
89	560
90	615
91	765
Total	21815
T1C Industrie légère	
N° Lot	Surface en m²
92	3285
93	3917
94	3711
95	5948
124	2756
125	2351
126	941
127	848
128	500
129	589
130	628
131	635
132	676
133	680
Total	27545
T1D Lots industriels et logistiques	
N° Lot	Surface en m²
96	4769
166	4769
167	4528
168	4108
169	3401
170	3403
171	3400
172	3400
173	3399
174	3512
175	3045
176	3932
177	4614
178	4016
179	4306
297	8358
298	8358
299	870
290	1480
291	2089
292	2700
293	3004
294	3004
295	3004
296	2901
297	20558
Total Lots	20558
T1E Cité des métiers	
N° Lot	Surface en m²
256	6000
257	5397
258	6298
259	4428
260	6170
261	6137
262	6277
Total Lots	49767
Tranche2 T2	
N° Lot	Surface en m²
96	3779
97	4195
98	4966
99	3953
100	3049
101	2790
102	5845
103	4489
104	3080
105	3185
106	3337
107	4426
108	3366
109	3372
110	3373
111	3372
112	3330
113	3329
114	3372
115	3372
116	3372
117	3372
118	6570
119	6133
120	7075
121	5043
122	3794
123	3203
124	769
135	818
136	600
137	587
138	584
139	624
140	587
141	644
142	605
143	662
144	607
145	658
146	608
147	848
148	610
149	485
150	5814
151	4099
152	2306
Total Lots	135257
Tranche3 T3	
T3A et T3B	
N° Lot	Surface en m²
302 T3A	32598
303 T3B	11380
Total Lots	43978
Tranche4 T4	
Lots industriels et logistiques	
N° Lot	Surface en m²
166	4769
167	4528
168	4108
169	3401
170	3403
171	3400
172	3400
173	3399
174	3512
175	3045
176	3932
177	4614
178	4016
179	4306
297	8358
298	8358
299	870
290	1480
291	2089
292	2700
293	3004
294	3004
295	3004
296	2901
297	20558
Total Lots	20558
Tranche5 T5	
Cité des métiers	
N° Lot	Surface en m²
256	6000
257	5397
258	6298
259	4428
260	6170
261	6137
262	6277
Total Lots	49767
Tranche4 T4 (Suite)	
Industrie légère	
N° Lot	Surface en m²
180	1259
181	1230
182	1230
183	1117
184	1152
185	1225
186	1133
187	1166
188	1233
189	1289
190	1270
191	1237
192	1489
193	856
194	860
195	850
196	857
197	948
198	1004
199	1079
200	605
201	654
202	655
203	655
204	657
205	658
206	654
207	579
208	579
209	600
210	599
211	561
212	742
213	716
214	705
215	668
216	493
217	708
218	643
219	573
220	639
221	816
222	815
223	815
224	892
225	1002
226	996
227	1062
228	1062
229	1062
230	1061
231	1062
232	1062
233	1062
234	1062
235	1041
236	1041
237	1062
238	1062
239	1062
240	1009
241	1080
242	1062
243	1062
244	1041
245	1041
246	1062
247	1062
248	1062
249	1062
250	1062
251	1041
252	1041
253	1062
254	1062
255	1075
256	1602
257	1772
258	1779
259	1779
260	1746
261	1737
262	1728
263	1719
264	1690
265	1681
266	1693
267	1684
268	1717
269	1498
270	1523
271	1569</